

Krasnystaw, dnia 27 maja 2026 r.

BZP.271.4.21.2026

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Miasto Krasnystaw zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn.: **„Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Krasnystaw, zadanie pn.: „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rejowieckiej”, (z zastosowaniem postępowania uproszczonego, dotyczącego lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe), wraz z przeprowadzeniem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w/w projektu planu oraz sporządzeniem plików danych przestrzennych.”**

Postępowanie prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Krasnystaw.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rejowieckiej” z zastosowaniem postępowania uproszczonego, dotyczącego lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe, wraz z przeprowadzeniem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w/w projektu planu oraz sporządzeniem plików danych przestrzennych, w granicach opracowania zgodnie z załącznikiem nr 3 do projektu umowy.

1.2. Obszar opracowania dotyczy działek oznaczonych nr ewid. 139/1 (obręb 0003), fragment działki nr 140 (obręb 0003), 3065 (obręb 0002) i obejmuje powierzchnię około 1 ha.

2. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z:

2.1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538),

2.2. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2.3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916 z późn. zm.) w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego,

2.4. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),

2.5. przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Zakres prac do wykonania obejmuje w szczególności:

3.1. opracowanie projektu planu (część tekstowa i graficzna) wraz z uzasadnieniem, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3.2. przygotowanie wniosku do wojewody o wyrażenie zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego,

3.3. uzyskanie pozytywnych opinii oraz uzgodnień projektu planu z właściwymi organami, wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3.4. naniesienie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień do projektu planu,

3.5. przygotowanie dla Zamawiającego propozycji rozstrzygnięć w sprawie wniesionych uwag do projektu miejscowego planu wraz z uzasadnieniem,

- 3.6. wprowadzenie do projektu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej,
- 3.7. opracowanie ostatecznego projektu planu (uchwała, uzasadnienie, rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnionych uwag oraz sposobie realizacji inwestycji publicznych zapisanych w planie i zasadach ich finansowania oraz raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych) celem przedstawienia Radzie Miasta Krasnystaw,
- 3.8. opracowanie przedmiotu zamówienia w wersji papierowej, elektronicznej i cyfrowej (rysunek planu w formie wektorowej zgodnej ze standardem GIS – plik .shp w układzie współrzędnych 1992 wraz z tabelą atrybutów, plik.gml),
- 3.9. zredagowanie wszystkich zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, pism, uzgodnień, o których mowa w art. 27b ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3.10. zredagowanie wykazów, o których mowa w § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3.11. współpraca przy sporządzeniu dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3.12. fizyczne uczestnictwo w posiedzeniach: Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, Komisjach Rady Miasta Krasnystaw, sesjach Rady Miasta Krasnystaw, dotyczących przedmiotu zamówienia oraz udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu,
- 3.13. uczestnictwo w innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury,
- 3.14. opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3.15. przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym.
- 3.16. Przeprowadzenie Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko projektu miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), w szczególności (o ile przeprowadzenie takiej oceny będzie wymagane):
 - a) uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z RDOŚ i PPIS,
 - b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
 - c) poddanie projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy (RDOŚ i PPIS),
 - d) uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinii organów (PPIS i RDOŚ) oraz rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa,
 - e) złożenie pisemnego podsumowania zawierającego uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacji zgodnie z art. 55 ust. 3 w/w ustawy,
 - f) sporządzenie uzasadnienia zawierającego informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

4. Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień:
71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

II. Termin wykonania zamówienia: do 28.02.2027 r.

III. Opis kryteriów oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: cena 100 pkt.

Liczba punktów w kryterium cena będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena} *}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

IV. Forma złożenia oferty:

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres e-mail: zamowienia@krasnystaw.pl (postać elektroniczna opatrzona podpisem kwalifikowanym, osobistym lub zaufanym) w terminie do dnia **01.06.2026 r. do godziny 10:00.**
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Korespondencję należy kierować na adres: Miasto Krasnystaw, ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw lub e-mail zamowienia@krasnystaw.pl
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na e-mail podany przez Wykonawcę została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Osobą upoważnioną do udzielania informacji w zakresie przedmiotu zamówienia jest Joanna Sadowska - tel. 82 576 21 57 wew. 125, w zakresie procedury: Dorota Miś - tel. 82 576 21 57 wew. 123.
6. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Cena oferty będzie uwzględniać wszystkie obciążenia publiczno-prawne w tym należne części składek na ubezpieczenia społeczne opłacane przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania oferty i bez podania przyczyny.
9. Oferty niekompletne lub złożone po wymaganym terminie nie będą brane pod uwagę.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu

1. Projekt planu musi zostać sporządzony przez zespół, w którym osoba proponowana na głównego projektanta posiada uprawnienia, o których mowa w art. 5 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn zm.), tj.:
 - a) do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. poz. 99, 178 i 192, z 1990 r. poz. 198 i 505 oraz z 1993 r. poz. 212), albo
 - b) uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.), **albo** posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

W celu potwierdzenia warunku Wykonawca winien dołączyć do oferty wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, także informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

VI. Informacja o wykluczeniach:

- a) Wykonawca podlega wykluczeniu, jeżeli nie wykaże spełniania warunków określonych w dziale V Zapytania ofertowego.
- b) Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą Oświadczenia (załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania).

VII. Informacja odrzuceniu ofert:

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania,
 - b) lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
 - c) lub który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub dokumentów określonych w treści zapytania ofertowego,
 - 2) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
 - 3) nie została sporządzona oraz przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w dziale IV Zapytania ofertowego,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę.

VIII. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania.
4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. W przypadku, gdy wszystkie złożone w postępowaniu i niepodlegające odrzuceniu oferty, zawierać będą cenę przewyższającą kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje cenowe z Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejsze warunki.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich powtórnej oceny.
7. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.

IX. Informacja o unieważnieniu postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o zamówienie, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty,
- 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,

- 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy wraz z załącznikami;
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy dot. wykluczenia;
- Załącznik nr 4 – Granice obszaru do objęcia MPZP - mapa;
- Załącznik nr 5 – Wzór umowy powierzenia.